

WOHNEN, ESSEN, SCHLAFEN

- Boden: Echtholzparkett Eiche, geölt
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Vorhangschiene: doppelt, eingelassen

KÜCHE

- Boden: Echtholzparkett Eiche, geölt
- Fronten mit Griffleiste edelstahl: Matt, kaschmir
- Schubladen und Scharniere, gedämpft
- Arbeitsfläche: Naturstein Steel Grey satiniert, Dicke 20mm
- Rückwand: Glas, silberbeige lackiert
- LED- Unterbauleuchte
- grosses Edelstahl-Spülbecken
- Kühl-Gefrier-Fresh-Zone Kombination
- Geschirrspüler
- Backofen / Kombisteamer
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug

BAD, DUSCHE, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatte, grau-beige
- Wände: Abrieb, weiss und Feinsteinzeugplatten, im Duschbereich raumhoch
- Decke; Weissputz, weiss
- Sanitärapparate: Keramik, weiss mit Unterbau (Nebraska Eiche, furniert)
- Spiegelschrank mit intergrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschtrennwand; Glas

REDUIT

- Boden: Feinsteinzeugplatten, grau-beige
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Waschmaschine und Tumbler (Miele)

TÜREN, SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre, weiss mit Dreipunktverriegelung und Spion
- Zimmertüren mit Glutz Griff, weiss
- Garderobe mit edler Griffleiste: kaschmir

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen Graualuminium
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Lamellenstoren, elektrisch

TERRASSE/LOGGIA

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten, grau
- Sonnenschutz: Knickarmmarkisen, elektrisch
- Beleuchtung: LED steuerbar via Loxone

ELEKTRISCHE INSTALLATION

- Photovoltaikanlage auf Gebäudedach
- Smart Home mit Loxone, steuern und schalten: Licht, Beschattung, Klima & Temperatur, Energieeffizienz, Zutritt
- Ladesäulen für E-Fahrzeuge in Tiefgarage
- Aussensteckdose auf Terrasse/Loggia
- Glasfaser-Multimediodose in jedem Zimmer
- Mediaanbieter: Swisscom

HEIZUNG, LÜFTUNG

- Wärmepumpe mit Erdsonde
- Free-Cooling: Kühlen mit der Wärmepumpe
- Temperaturregler in jedem Zimmer oder via App
- Fernablesung von Strom, Wärme und Wasser

KELLERABTEIL

- Böden: Zementüberzug, grau gestrichen
- Wände und Decken: Beton
- Trennwände: Beton
- Türe und Front aus Holzlamellen
- Steckdose auf Wohnungszähler

ALLGEMEINE EINRICHTUNGEN

- Lift: für 8 Personen, rollstuhlgängig
- Hinterlüftete Holzfassade aus CH-Fichte N1
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat
- Containerhaus CH-Fichte N1 bei der Einfahrt
- Veloräume im Untergeschoss
- Veloabstellplätze aussen
- Allgemeine Grünfläche und Grillstelle am Aabach
- Spielplätze mit Spielgeräten

EINSTELLHALLE

- Barrierefreier Zugang über Treppenhaus und Lift
- Automatisches Kipptor mit Handsender